

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11. srpnja 2022. DO 30. listopada 2022.**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Rijeci

**Poslovni broj spisa:** St-357/2018

**Dužnik:** Stečajna masa iza MAGNUS MONTIS d.o.o. – u stečaju, OIB: 36017463410, Murter

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U ovom izvještajnom razdoblju zatražena su očitovanja HEP ODS d.d., HEP Distribucija d.d., Vodovod i odvodnja Crikvenica d.o.o., te Porezne uprave putem online portala središnjeg ureda i putem pisarnice Porezne uprave ispostava Rijeka u svezi sa zaključkom St-357/2018-71.

HEP ODS d.d. i HEP Distribucija d.d., očitovali su se kako stečajni dužnik, kao ni univerzalni pravni prednik stečajnog dužnika, MAGNUS MONTIS d.o.o., OIB: 42126975949, nikad nisu bili evidentirani kao kupci električne energije, te na iste nikad nije bilo prijavljeno brojilo.

Vodovod i odvodnja Crikvenica d.o.o., dostavili su analitičku konto karticu kupca iz koje je razvidno da su ispostavljeni određeni računi u razdoblju od 30. travnja 2008. godine do 15. srpnja 2013. godine, međutim iz kartice potrošnje na dan 27. rujna 2022. godine razvidno je kako je očitavanje stanja brojala 0 sve do 30. lipnja 2013. godine.

Porezna uprava ispostava Rijeka, dana 28. listopada dostavila je očitovanje na zatraženo mišljenje iz kojeg proizlazi kako je oslobođenje obveze PDV-a kod isporuke nekretnina skladno čl. 40. st. 1. alineja j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost moguće u slučaju da je nekretnina nastanjena ili korištena dulje od dvije godine od prvog nastanjenja, odnosno korištenja, a što se sukladno čl. 72b. stavak 1. i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost dokazuje jednim od sljedećih dokumenata:

1. Dokumentom nadležnog tijela o prebivalištu ili uobičajenom boravištu
2. Knjigovodstvenom evidencijom kojom se građevina odnosno njezini dijelovi stavljaju u uporabu,
3. Bilo kojom drugom dokumentacijom kojom se građevina, odnosno njezini dijelovi stavljaju u uporabu kao što su: ugovor o najmu, ugovor o isporuci električne energije, vode i slično.

Nadalje, sukladno odredbama čl. 186. st. 4. Pravilnika o PDV-u, nadležna ispostava Porezne uprave po službenoj dužnosti u registar obveznika PDV-a upisuje i stečajnu masu ili likvidacijsku masu koja je ostala iza društva u stečaju odnosno likvidaciji koje je bilo upisano u registar obveznika PDV-a s danom upisa u sudski registar o čemu donosi rješenje, a žalba ne odgađa izvršenje rješenja. Uvidom u sustav Provjera obveznika u sustavu PDV-a na web portalu

<https://www.porezna.gov.hr/RpoProvjeriObveznikaPdvWeb/upit>, razvidno je da na dan pisanja ovog izvješća ne postoji obveza PDV-a za stečajnog dužnika. Uvidom u sustav e-Porezna, razvidno je da za stečajnog dužnika nisu utvrđene obveze PDV-a. Kako stečajni dužnik nije upisan u registar obveznika PDV-a prilikom upisa u sudski registar, a od čega je proteklo više od dvije godine, može se zaključiti kako stečajni dužnik na dan pisanja ovog izvješća nije u sustavu PDV-a.

Sukladno čl. 186. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost proizlazi da se porezni obveznik koji je u prethodnoj ili tekućoj kalendarskoj godini obavio isporuke dobara i usluga iznad propisanog iznosa iz članka 90. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (300.000,00 kuna) („Narodne novine“, br., 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18; Rješenje USRH 99/13, 153/13), upisuje u registar obveznika PDV-a od 1. siječnja tekuće godine, odnosno od 1. dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je obavio isporuke dobara i usluga iznad propisanog iznosa iz članka 90. stavka 1. Zakona o PDV-u.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase ostalo je nepromijenjeno od prethodnog izvješća, osim u djelu redovnih mjesečnih troškova stečajnog postupka.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Obzirom da je prilikom stupanja u posjed nekretnina utvrđeno da u nekretnini postoji brojilo električne energije, te da rade svi uređaji na električnu energiju, u narednom izvještajnom razdoblju provjeriti će se oznaka brojila za električnu energiju u nekretnini, te postojanje vodovodnog mjernog mjesta i oznaka mjerača, kako bi se od HEP ODS d.d. i Vodovod i odvodnja Crikvenica zatražilo očitovanje na koju osobu su bila prijavljena brojila, te upit za dostavu analitičkih konto kartica eventualnog kupca.

Kako je prethodno opisano u poglavlju 1. ovog izvješća, iako stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a, u ovom konkretnom slučaju radi se o isporuci dobara veće vrijednosti od 300.000,00 kuna, stoga je prije donošenja rješenja o dosudi nekretnina potrebno utvrditi postojanje dokumentacije kojom bi se dokazala mogućnost oslobođenja isporuke od PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. alineja j), a u smislu čl. 72b. stavak 1. i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Obzirom da knjigovodstvena dokumentacija od univerzalnog pravnog prednika MAGNUS MONTIS d.o.o. ne postoji prema kazivanju prethodne likvidatorice društva, odnosno prethodna osoba ovlaštena za zastupanje odbija bilo kakvu suradnju, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da se pod prijetnjom novčane kazne pozove prethodna ovlaštena osoba za zastupanje i jedini osnivač društva Natali Odžić, OIB: 03638860064, Selce, Rade Končara 35, na očitovanje o saznanjima o osobama koje su boravile u nekretnini i režijskim troškovima, te na dostavu relevantne knjigovodstvene i poslovne dokumentacije. Za pretpostaviti je da je Tamara Brkan, rođ.

Odžić koja je bez pravne osnove boravila u nekretnini bliska osoba prethodne direktorice društva, te da je od iste dobila ključeve i odobrenje za boravak u nekretnini.

U Murteru, 30. listopada 2022.

Stečajni upravitelj  
Ivan Morosavljević